A watercolor illustration of a two-story building with a decorative facade. The building features a row of arched windows on the ground floor and a decorative cornice with a repeating geometric pattern. The roof has several dormer windows. The scene is set against a light background with trees on either side, and the entire image has a soft, painterly quality.

**объект культурного наследия  
регионального значения**

**«Купеческая  
усадьба»**

**г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 3**



## Знаковые места

### Перечень объектов

- 1 Карла Маркса, 3**  
ОКН «Купеческая усадьба»
- 2 Ленина, 33**  
Нижнетагильский драматический театр
- 3 Ленина, 1**  
Нижнетегальский историко-краеведческий музей
- 4 Ленина, 1Б**  
Старый Демидовский завод



# Сведения о здании

**Кадастровый номер**

66:56:0110014:373

**Адрес**

Свердловская область,  
г. Нижний Тагил,  
ул. Карла Маркса, д. 3

**Назначение**

Нежилое

**Площадь**

678,9 м<sup>2</sup>

**Количество этажей, в том числе подземных этажей**

1

**Кадастровая стоимость**

7 259 728,89 руб.



## Сведения о здании



### **Сведения о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия**

Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»

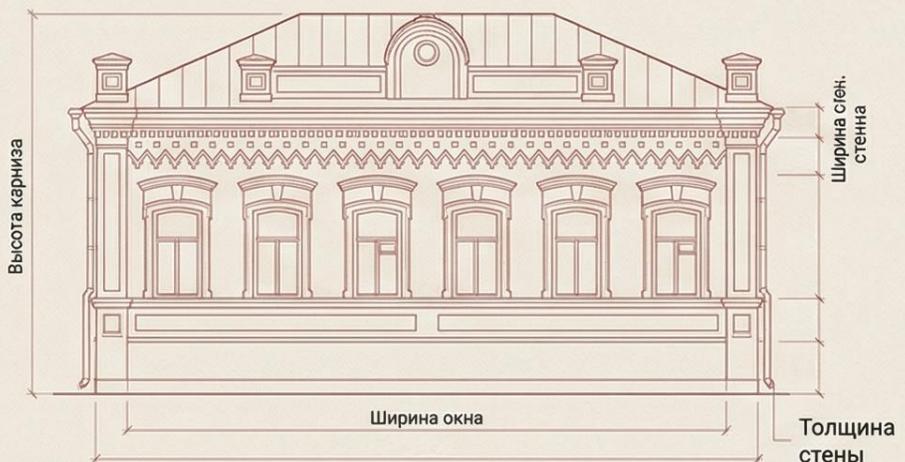
### **Охранное обязательство**

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия от 19.11.2024 № 730

В 1890-х — 1900-х годах для тагильского кустика А.С. Серебрякова была построена городская усадьба, занявшая угол квартала. Её ядром стал прямоугольный одноэтажный жилой дом с пятью окнами по фасаду. Весь комплекс служит характерным образцом застройки горнозаводских городов Урала конца XIX столетия



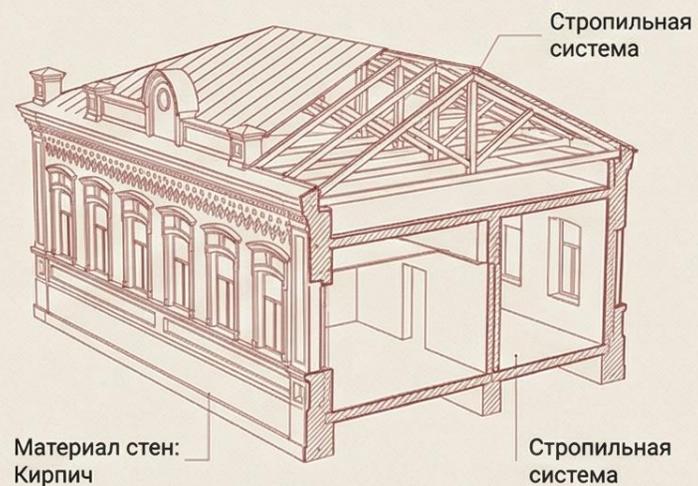
Фасад



Боковой профиль



Разрез 3/4



Материлы



Таким объект  
культурного  
наследия станет  
после  
восстановления





**Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области**

(343) 311-52-80  
welcome@ai-so.ru



**Балансодержатель**  
Администрация города Нижний Тагил

(3435) 47-11-93  
odo@ntadm.ru



**Орган охраны**  
Управление государственной охраны объектов  
культурного наследия Свердловской области

(343) 312-00-33  
uokn@egov66.ru

